

Số: 06/TB-HĐND

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Thường trực HĐND Thành phố tại buổi tiếp công dân tháng 02/2019

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của Thường trực HĐND và đại biểu HĐND thành phố Hà Nội nhiệm kỳ 2016-2021, ngày 28/02/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân Thành phố, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn- Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân theo vụ việc. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND, Ban Đô thị HĐND, Văn phòng HĐND Thành phố, Ban Tiếp công dân Thành phố; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc Thành phố; Phó Chủ tịch UBND quận Đống Đa, Chủ tịch UBND phường Ô Chợ Dừa; công dân Lê Hữu Hùng.

1. Nội dung đơn: Đề nghị UBND quận Đống Đa điều chỉnh lại Giấy phép xây dựng cho hộ ông Lê Hữu Hùng, số 27A Đê La Thành, tổ 18 phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

2. Tóm tắt nội dung quá trình giải quyết vụ việc:

Thửa đất ông Lê Hữu Hùng tại địa chỉ số 27A Đê La Thành đã được UBND quận Đống Đa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2363/2006/QĐ-UBND ngày 26/6/2006 mang tên ông Lê Hữu Tiến và bà Nguyễn Thị Nhac. Ngày 01/9/2016, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Ba Đình- Hoàn Kiếm- Đống Đa đã sang tên thừa kế cho ông Lê Hữu Hùng, ông Lê Quang, bà Lê Thị Dung, ông Lê Hữu Tuấn nhà, đất tại địa chỉ trên theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản lập ngày 20/7/2016 tại Văn phòng công chứng Hoàng Cầu do ông Lê Hữu Tiến đã chết ngày 16/3/2008 và bà Nguyễn Thị Nhac đã chết ngày 13/7/2010.

- Ngày 13/02/2017, UBND quận Đống Đa cấp Giấy phép xây dựng số 170097/GPXD cho ông Lê Hữu Hùng ở số 27A Đê La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Theo đó, chiều cao công trình là 15,45m; số tầng: 04 tầng, 01 tum.

- Ngày 15/4/2017, UBND phường Ô Chợ Dừa có Quyết định số 103/QĐ-UBND, về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng của ông Lê Hữu Hùng, do xây dựng công trình sai phép.

Ông Hùng đã có đơn kiến nghị việc đình chỉ thi công công trình ở số 27A Đê La Thành.

- Ngày 26/5/2017, UBND quận Đống Đa có Văn bản số 723/UBND-QLĐT về xử lý công trình sai phép, đồng thời giao cho các đơn vị : UBND phường Ô Chợ Dừa, Đội thanh tra xây dựng quận, phòng Quản lý đô thị quận xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với công trình của ông Lê Hữu Hùng.

- Ngày 23/4/2018, UBND quận Đống Đa có Văn bản số 641/UBND-BTCD. UBND quận Đống Đa giao Thanh tra quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên

quan kiểm tra, thanh tra lại quá trình quản lý, sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lê Hữu Hùng ở 27A Đê La Thành.

- Ngày 11/6/2018, phòng Tài nguyên và Môi trường quận có Báo cáo số 28/BC-TNMT về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 27A Đê La Thành. Theo đó, phòng Tài nguyên và Môi trường quận khẳng định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng quy định tại thời điểm.

- Ngày 22/6/2018, Xí nghiệp thoát nước số 4 có văn bản số 224/XN4 báo cáo UBND quận Đống Đa về kiểm tra, hệ thống thoát nước do Thành phố quản lý khu vực tại 27A Đê La Thành. Do vậy, Xí nghiệp đã xác định: “ *trước địa chỉ số 27A Đê La Thành hiện có tuyến rãnh đất $B=0,4m$ do dân tự đào, có hướng chảy về ga thăm trước số nhà 6B ngõ Trại Tóc; cạnh địa chỉ 27A có tuyến cống thoát nước cũng chảy về ga thăm trước số nhà 6B ngõ Trại Tóc nhưng không xác định được do nhà xây đè lên. Các tuyến thoát nước này là của các hộ dân tự xây dựng, chảy từ nhà về ga thăm trước số nhà 6B ngõ Trại Tóc; trong danh mục hệ thống thoát nước được Sở Xây dựng Hà Nội tiếp nhận từ quận Đống Đa và giao cho Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội duy tu không có hệ thống thoát nước trên khu đất của gia đình ông Lê Hữu Hùng* ”.

- Ngày 14/8/2018, Thanh tra quận có Báo cáo số 13/TTr, báo cáo quá trình quản lý, sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Lê Hữu Hùng. Thanh tra quận đã kết luận việc UBND quận Đống Đa xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ 27A Đê La Thành là đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2003; đồng thời, kiến nghị UBND quận giao phòng Quản lý đô thị quận điều chỉnh giấy phép xây dựng cho gia đình ông Lê Hữu Hùng, phối hợp với UBND phường Ô Chợ Dừa kiểm tra, giám sát việc xây dựng duy trì dòng chảy thoát nước đi qua thửa đất của các đồng sở hữu hiện quản lý sử dụng.

- Ngày 28/01/2019, UBND quận Đống Đa có Văn bản số 151/UBND-BTCD về giải quyết đơn của ông Lê Hữu Hùng. Theo đó, Chủ tịch UBND quận Đống Đa đã giao Trưởng phòng Quản lý đô thị quận xem xét, tham mưu điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho công dân xong trước 01/02/2019.

Tại buổi tiếp công dân của Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố:

Ông Lê Hữu Hùng có trình bày: Gia đình được thừa hưởng tài sản do bố mẹ để lại. Thửa đất của gia đình được UBND quận Đống Đa cấp phép xây dựng năm 2017; do kinh tế gia đình khó khăn nên đã thay đổi vị trí đất, diện tích xây dựng không theo giấy phép và bị đình chỉ thi công. Theo đó, gia đình đã điều chỉnh lại bản thiết kế xây dựng, nộp lại cho UBND quận Đống Đa và đã được điều chỉnh cấp lại Giấy phép xây dựng vào ngày 15/02/2019.

Ý kiến của các đơn vị tham dự : Ông Hùng được hưởng di sản thừa kế khi bố mẹ mất. Gia đình ông Hùng đã được UBND quận Đống Đa cấp Giấy phép xây dựng năm 2017; trong quá trình xây dựng, công trình đã bị đình chỉ thi công do xây dựng sai phép. Một số hộ dân có ý kiến cho rằng có đường cống thoát nước của khu vực nằm phía dưới qua nhà ông Hùng đang xây dựng sẽ làm ảnh hưởng đến việc tiêu thoát nước, đồng thời đề nghị xem xét lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hùng. Các đơn vị chức năng của quận tiến hành thanh tra, kiểm tra đã xác định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ 27A Đê La Thành là đúng theo quy định, đồng thời tổ chức nhiều cuộc họp để tháo gỡ vướng mắc đối với công trình ngầm qua nhà ông Hùng.

Đến nay, UBND quận Đống Đa đã điều chỉnh cấp lại Giấy phép xây dựng cho hộ ông Hùng.

3. Kết luận:

Sau khi nghe báo cáo nội dung, quá trình giải quyết đơn, ý kiến thống nhất tại Hội nghị, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn- Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND Thành phố chủ trì buổi tiếp công dân kết luận như sau:

3.1. Năm 2017, UBND quận Đống Đa đã cấp Giấy phép xây dựng cho hộ gia đình ông Lê Hữu Hùng ở số 27A Đê La Thành, phường Ô Chợ Dừa. Trong quá trình thi công xây dựng, hộ ông Hùng đã xây dựng công trình sai phép, thay đổi vị trí và diện tích xây dựng không theo bản thiết kế đã được phê duyệt; đồng thời, có một số hộ dân trong cùng khu vực có ý kiến kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số 27A Đê La Thành và cho rằng có hệ thống thoát nước của khu vực trước nhà ông Hùng. UBND phường Ô Chợ Dừa đã ban hành quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình, thực hiện đúng quy định của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị.

3.2. Ông Hùng có đơn kiến nghị và nộp hồ sơ xin điều chỉnh Giấy phép xây dựng. UBND quận Đống Đa đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các phòng ban chuyên môn thuộc quận xem xét, xác minh. Theo đó, đã xác định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 27A Đê La Thành là đúng theo quy định; đồng thời UBND quận Đống Đa cũng đã tổ chức nhiều cuộc họp để tháo gỡ vướng mắc đối với công trình ngầm qua nhà ông Hùng.

3.3. Ngày 15/02/2019, UBND quận Đống Đa đã điều chỉnh cấp lại Giấy phép xây dựng cho hộ gia đình ông Lê Hữu Hùng. Đề nghị UBND quận Đống Đa, UBND phường Ô Chợ Dừa và các cơ quan liên quan tiếp tục theo dõi, giám sát, đảm bảo việc xây dựng công trình của hộ ông Lê Hữu Hùng theo đúng quy định.

UBND quận Đống Đa cần rút kinh nghiệm trong việc chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp thực hiện triển khai công việc, đặc biệt thời gian giải quyết thủ tục hành chính tạo điều kiện thuận lợi cho người dân.

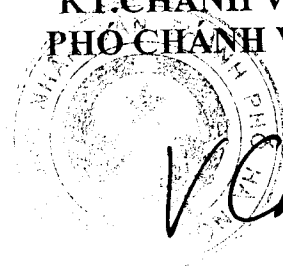
Đề nghị gia đình ông Lê Hữu Hùng nghiêm túc xây dựng công trình theo Giấy phép xây dựng đã được điều chỉnh, sớm thi công, hoàn thiện công trình để đảm bảo ổn định cuộc sống.

Thường trực HĐND Thành phố thông báo nội dung kết luận tại buổi tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT TU (để báo cáo);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBMTTQ TP;
- Ban Pháp chế, Văn phòng HĐND TP;
- VP UBND TP, Ban Tiếp công dân TP;
- UBND quận Đống Đa;
- UBND phường Ô Chợ Dừa;
- Ông Lê Hữu Hùng;
- Lưu: VT, PTH (H,Nh)

TL. THƯỜNG TRỰC HĐND THÀNH PHỐ
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Vũ Quang Chính